Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Aika 28.09.2026, klo 13:02 - 15:05

Paikka Viirikukko, kokoushuone Iso-Hollo, Tiilijärventie 7 F, 15870 Hollola

Käsitellyt asiat

§ 31 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 32 Pöytäkirjan tarkastus

§ 33 Asialistan hyväksyminen

§ 34 Nostavan logistiikka-alueen kehittäminen

§ 35 Vesikansan alueen kaavoitus ja maanomistus

§ 36 Datakeskushankkeet Hollolassa

§ 37 Elinvoimalupauksen solmiminen Hollolan Yrittäjien kanssa

§ 38 Maankäyttösopimuksen muutos ja uusiminen, Ruskorinne, Kukkila

§ 39 Ajankohtaiset asiat

§ 40 Ilmoitusasiat

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Saapuvilla olleet jäsenet

Mika Lampola, puheenjohtaja
Heidi Hakanen
Petri Palo

Muut saapuvilla olleet

Heli Randell, elinvoimajohtaja, sihteeri
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö
Teemu Kinnari, kansanedustaja, poistui 13:31
Pekka Laitinen, kehityspäällikkö
Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, esittelijä
Jari Ronkainen, kansanedustaja

Allekirjoitukset

Mika Lampola	Heli Randell
Puheenjohtaja	Sihteeri

Pöytäkirjan tarkastus

Pöytäkirja on tarkastettu ja hyväksytty

28.09.2026	28.09.2026
Heidi Hakanen	Petri Palo

Pöytäkirjan nähtävänäolo

Pöytäkirja on viety nähtäväksi www.hollola.fi 29.9.2026

Iina Tuukkala

§ 31
Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Todetaan kokous laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

§ 32
Pöytäkirjan tarkastus

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Pöytäkirjan tarkastajiksi valitaan Heidi Hakanen ja Petri Palo.

Päätös
Pöytäkirjan tarkastajiksi valittiin Heidi Hakanen ja Petri Palo.

§ 33
Asialistan hyväksyminen

Kunnan hallintosäännön § 132 mukaan asiat käsitellään esityslistan mukaisessa järjestyksessä, jollei toimielin toisin päätä.

Hallintosäännön § 133 mukaan toimielin voi esittelijän ehdotuksesta tai jäsenen ehdotuksesta, jota on kannatettu, ottaa enemmistöpäätöksellä käsiteltäväksi asian, jota ei ole mainittu kokouskutsussa.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto hyväksyy esityslistan kokouksen asialistaksi.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotuksen mukaisesti.

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 14,15.09.2025
Elinkeinopoliittinen jaosto, § 22,01.12.2025
Elinkeinopoliittinen jaosto, § 17,27.04.2026
Elinkeinopoliittinen jaosto, § 34, 28.09.2026

§ 34
Nostavan logistiikka-alueen kehittäminen

HOLDno-2025-780

Elinkeinopoliittinen jaosto, 15.09.2025, § 14

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Kunta on hankkinut Nostavalla sijaitsevan logistiikka-alueen vuonna 2005. Alue on kooltaan noin 100 hehtaaria. Logistiikka-alue on kunnan omistamalla asemakaavoitetulla maalla, jonka asemakaava on vahvistunut vuonna 2008. Yritysalue ei ole vielä rakentunut eikä sinne ole tieyhteyttä.

Yritysalueen kehittymisen haasteena on ollut kallioalueella sijaitseva massiivinen määrä kalliota. Yhteislupahakemuksessa kivimurskeen määräksi on arvioitu vuosituotanto on 800 000 - 1 000 000 t/a 10 vuoden ajan. Kunta on 2010-luvulla kilpailuttanut louhittavan alueen logistiikka-alueelta. Hankintaa ei tehty, koska se ei ollut taloudellisesti kannattava.

Logistiikka-alue on osa Nostavan-Tikkakallion osayleiskaavaa, jonka laadinta on meneillään. Osayleiskaavan vireilletulosta on kuulutettu 21.9.2024 - 23.10.2024. Kaavoitettava alue sijaitsee Nostavan kylässä, Tikkakallion ja Koivusillankallion välillä. Alue rajoittuu idässä oikorataan ja länsipuolella Koivusillanjokeen. Kaavassa tutkitaan kaukaisemman tulevaisuuden asemataajaman ja seudullisen multimodaaliterminaalin (raide-rekkasolmu) sijoittamista kohdealueelle. Kaavatyön yhteydessä logistiikka-alueesta käytetään nimeä multimodaaliterminaali. Osayleiskaavatyöllä ja siihen liittyvillä selvityksillä ratkaistaan kaavoitustyön alla olevien maa-alueiden toiminnot.

Logistiikka-alueella on vireillä Hollolan kunnan jättämä maa-ainesluvan ja ympäristöluvan yhteishakemus (ympäristölupa). Ympäristölupaan odotetaan osayleiskaavatyössä tilattujen luontoselvitysten valmistumista, väliraportti on saatu 3.8.2025. Väliraprotin perusteella alueelle on luontokohteita, jotka edellyttävät jatkoselvittämistä, ja joilla voi olla vaikutusta kaavaratkaisuihin ja ympäristölupaharkintaan.

Vuoden 2025 aikana on käynnistynyt Lahden Seudun Kehitys LADEC Oy:n toimesta Green Logistics & Technology Park (GLTP) -hanke. Hankkeen tarkoitus on muun muassa kehittää toimiva ja vetovoimainen GLTP-konsepti, joka edistää alueen kokonaiskehittämistä sekä uusien vihreän logistiikan sekä teollisuuden investointien toteutumista Lahden seudulle. Nostavan alueelle tavoitellaan sellaisten toimijoiden keskittymää, joista syntyy yhteisiä synergiahyötyjä niin yrityksille kuin alueen toimijoille. Hankkeen toteutusaika on 1.8.2024-31.7.2026.

Elinvoimavaliokunta on kokouksessaan 26.8.2025 § 86 päättänyt, että Pukkomäentie rakennetaan työmaatienä logistiikka-alueen rajalle saakka. Tien toteutuksen kustannus on noin miljoona euroa. Logistiikka-alueen yritystoiminnan kehittymisen kannalta Pukkomäentien toteuttaminen on välttämätöntä. Pukkomäentietä koskeva asemakaava on hyväksytty vuonna 2019.

Nostavan logistiikka-alueen asemakaava on hyväksytty vuonna 2008 ja sen pääosa yritystonttien osalta on elinkeinopoliittisesti perusteltua pyrkiä pitämään edelleen voimassa alueella tehtävästä yleiskaavatyöstä huolimatta. Edellä esitetyillä toimilla tavoitellaan Nostavan alueen kehittymistä siten, että kalliokiviaines saadaan hyödynnettyä logistiikka-alueelta ja yritystonttien rakentaminen voidaan käynnistää.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto antaa valmisteluohjeeksi jatkaa etenemismallien ja hankintalain rajoitteiden selvittämistä, jotta ympäristöluvan edellytyksin ja työmaatien rakentamisen jälkeen on valmius edetä asiassa.

Päätös
Hyväksyttiin.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 01.12.2025, § 22

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinkeinopoliittinen jaosto antoi kokouksessaan 15.9.2025 § 14 valmisteluohjeeksi jatkaa Nostavan logistiikka-alueen kiviaineksen hyödyntämiseen liittyvien etenemismallien ja hankintalain rajoitteiden selvittämistä, jotta ympäristöluvan edellytyksin ja työmaatien rakentamisen jälkeen on valmius edetä asiassa.

Elinvoiman palvelualueella on teetetty selvitys kunnan yritystontin luovuttamisen malleista. Selvitys sisältää mallit sopimusjärjestelyistä ja kilpailutuksen lähtökohdat kuntalaki ja kilpailutuslainsäädäntö huomioiden. Selvitys oheismateriaalina.

Yritystonttialueen toimittajahankinnan toteutuksesta on saatu työmääräarvio selvityksen tekijöiltä. Työmääräarvio oheismateriaalina.

Tilannekatsaus Pukkomäentien työmaantien rakentamiseen

Syyskuun kokouksesta ennen elinvoimavaliokunta oli tehnyt päätöksen Pukkomäentien rakentamisesta työmaatienä logistiikka-alueen rajalle asti. Elinvoimavaliokunnassa esiteltiin 29.10.2025 tien rakentamisen tilannekatsaus. Pukkomäentien asemakaava-alueelta oli löydetty noroja lokakuussa. Norohavainnoista on pyydetty lausunnot ELY-keskukselta.

Yhteishakemukseen liittyen luontoselvitys on toimitettu marraskuun alussa ELY-keskukselle lausuntoa varten.

Pukkomäentien toteutus odottaa ELYn lausuntoja, jonka jälkeen arvioidaan totutusaikataulu uudelleen suhteessa mm. saatuihin lausuntoihin. Investointivaraus on siirretty vuoden 2026 investointiohjelmaan.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Jaosto merkitsee tiedoksi selvityksen.

Jaosto linjaa jatkovalmistelua seuraavasti:

- Alueen luovuttaminen maanvuokrasopimuksen perusteella toimijalle on ensisijainen menettely.
- Alueen käynnistysvaiheessa olennaisinta on liikkeellelähtö. Tästä näkökulmasta myös myynti (rajatun alueen osalta) on mahdollinen.
- Olennaista on toimijalla on pitkäjänteistä kokemusta, osaamista ja sitoutuminen kiviaineksen hyödyntämiseen tietyllä aikajänteellä sekä tämän etenemisen varmistaminen

Päätös
Merkittiin selvitys tiedoksi ja linjattiin jatkovalmistelu kuvauksen mukaisena.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 27.04.2026, § 17

Valmistelijat / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinkeinopoliittinen jaosto antoi kokouksessaan 15.9.2025 § 14 valmisteluohjeeksi jatkaa Nostavan logistiikka-alueen kiviaineksen hyödyntämiseen liittyvien etenemismallien ja hankintalain rajoitteiden selvittämistä, jotta ympäristöluvan edellytyksin ja työmaatien rakentamisen jälkeen on valmius edetä asiassa. Tämän jälkeen jaostolle on annettu tilannekatsaus 1.12.2025 § 22.

Joulukuun jälkeen logistiikka-alueen kehittäminen on edennyt seuraavasti

- kiviainesyritys kanssa on käyty neuvottelua
- osayleiskaavatyön yhteydessä logistiikka-alueen ja Pukkomäentien luontoselvitykset ovat valmistuneet. Luontoselvitysten pohjalta on aloitettu poikkeamislupahakemusten valmistelu.

Elinvoimajohtaja antaa kokouksessa tilannekatsauksen.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee tilannekatsauksen tiedokseen.

Jaosto linjaa jatkovalmistelua seuraavasti:

- markkinavuoropuhelun toteutusta selvitetään ja toteutusaikaa arvioidaan suhteessa poikkeamisluvan hakuprosessiin.

Päätös
Hyväksyttiin.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 28.09.2026, § 34

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi
Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Elinkeinopoliittinen jaosto on antanut 27.4.2026 valmisteluohjeeksi markkinavuoropuhelun toteutuksen selvittämisen ja toteutusajan arvioinnin suhteessa vesi- ja luonnonsuojelulainmukaisen poikkeamislupien hakuprosesseihin. Neuvotteluja yritystoimijoiden kanssa on jatkettu, mutta neuvottelujen etenemistä haastaa kesken olevat selvitykset.

Vesi- ja luonnonsuojelulain mukaiset poikkeamislupahakemukset ovat valmistelussa. Lisäksi on päätetty, että louhintasuunnitelmat logistiikka-alueen osalta päivitetään. Päivityksessä tarkasteluun kuuluvat korkeustasot ja tarkennettu vaiheistussuunnitelma, pintavesien johtaminen, louhintamäärät ja Fore-kustannusarviot. Tarkastelun valmistuttua järjestetään markkinavuoropuhelut alueesta kiinnostuneiden toimijoiden selvittämiseksi.

Elinvoiman palvelualueella on teetetty selvitys kunnan yritystontin luovuttamisen malleista. Selvitys sisältää mallit sopimusjärjestelyistä ja kilpailutuksen lähtökohdat kuntalaki ja kilpailutuslainsäädäntö huomioiden.

Tavoitteena on, että lupapäätösten myötä etenemismallit yritystoimijoiden kanssa ovat selkeitä.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto päättää jatkaa valmistelua suunnitelman mukaisesti.

Kokouskäsittely
Hyväksyttiin.

Päätös
Hyväksyttiin.

Tiedoksi
Kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, kaavoitusarkkitehti

§ 35
Vesikansan alueen kaavoitus ja maanomistus

HOLDno-2026-742

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Kalliola-Paimelan alueelle on valmistunut osayleiskaava vuonna 2020. Osayleiskaavassa alue on määritelty kehitettäväksi taajamaksi, jota kaavamerkinnän mukaan kehitetään monipuolisena palveluiden ja asumisen taajamana. Alueella ei ole voimassa olevaa asemakaavaa eikä kunnalla ole tällä hetkellä riittävää maanomistusta asemakaavoituksen käynnistämiseksi. Alueen sijainti on kuitenkin kaupallisesti hyvä valtatie 24:n varrella.

Kukkila-Kalliolan seutu on Hollolan halutuimpia pientaloalueita, ja alueen pientalotonteille on ollut tasaisesti kysyntää myös viime vuosien markkinatilanteessa. Vesijärven rannoilla on lisäksi runsaasti olemassa olevaa loma-asutusta, ja alueella on kysyntää loma-asuntojen käyttötarkoituksen muuttamiselle vakituiseen asumiseen.

Elinkeinopäällikkö ja kehityspäällikkö antavat katsauksen alueen kaavoitustilanteesta, maanomistuksesta, väestökehityksestä ja liikenteestä sekä lähialueen kaupallisesta toiminnasta.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee tiedoksi saadun katsauksen ja käy keskustelua Kalliola-Paimelan alueen kehittämisedellytyksistä sekä mahdollisista jatkotoimenpiteistä kaavoituksen, maanomistuksen ja alueen palvelu- ja asumisrakenteen näkökulmasta.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

§ 36
Datakeskushankkeet Hollolassa

HOLDno-2026-741

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Hollolan kuntaan on kohdistunut useita datakeskustoimintaan liittyviä kyselyjä datakeskustoimijoilta sekä heidän käyttämiltään konsulteilta. Datakeskusten sijoittuminen herättää yleisesti keskustelua sekä myönteisistä vaikutuksista että mahdollisista haasteista. Sijoittumisen kannalta keskeisiä edellytyksiä ovat riittävän suuret maa-alueet ja sähkönsaannin varmuus. Joissakin tapauksissa myös mahdollisuudet hyödyntää hukkalämpöä ovat merkittävä tekijä.

Tällä hetkellä datakeskusten sijoittumista Päijät-Hämeen alueelle rajoittaa kantaverkon kapasiteetti, helpotusta Päijät-Hämeen osalta on saavutettavissa aikaisintaan 2032-2033, kun ns. Harjulinja valmistuu.

Elinkeinopäällikkö ja kehityspäällikkö antaa jaostolle tilannekatsauksen datakeskusten sijoittumisedellytyksistä Hollolan näkökulmasta.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee saadun tilannekatsauksen tiedoksi ja käy keskustelun datakeskustoiminnan sijoittumisedellytyksistä Hollolassa erityisesti maa-alueiden, sähkönsaannin, sähköverkon kapasiteetin sekä mahdollisten hukkalämmön hyödyntämismahdollisuuksien näkökulmasta.

Päätös
Merkittiin tiedoksi.

Tiedoksi
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 26,01.06.2026
Elinkeinopoliittinen jaosto, § 37, 28.09.2026

§ 37
Elinvoimalupauksen solmiminen Hollolan Yrittäjien kanssa

HOLDno-2026-467

Elinkeinopoliittinen jaosto, 01.06.2026, § 26

Valmistelijat / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Liitteet

1 Päijät-Hämeen yrittäjät kuntabarometri 2026
2 Hollolan_kuntabarometri 2026

Suomen Yrittäjät toteuttaa vuorovuosin kuntabarometrin ja elinvoimabarometrin. Tänä vuonna vuorossa oli yrittäjien kuntabarometri.

Taloustutkimus kysyi Suomen Yrittäjien toimeksiannosta yrittäjiltä mielipiteitä yrityksen kotikunnan toiminnasta. Kysely tehtiin 11.2.–16.3.2026. Se keräsi ennätysmäärän vastaajia. Jopa 11 985 yrittäjää eri puolilta Suomea vastasi kyselyyn. Barometri toteutettiin verkkokyselynä ja siinä käytettiin avointa vastauslinkkiä, jotta jokaisen yrittäjän oli mahdollisimman helppo vastata kyselyyn. Yrittäjien kuntabarometri julkaistaan joka toinen vuosi.

Kunnan päätöksenteon yrityslähtöisyys on tänäkin vuonna yrittäjille elinkeinopolitiikassa ylivoimaisesti tärkeintä. Vain 28 prosenttia vastaajista kokee, että päätösten yritysvaikutukset otetaan erittäin hyvin tai hyvin huomioon päätöksenteossa. Kunnissa suositellaan otettavaksi käyttöön esimerkiksi yritysvaikutusten arviointi ja elinvoimalupaus paikallisyhdistyksen ja kunnan välillä vuoropuhelun vahvistamiseksi.

Kuntabarometrissa arvioitiin ensimmäistä kertaa työllisyyspolitiikan onnistumista sen jälkeen, kun työllisyyspalvelut siirtyivät kuntien ja työllisyysalueiden vastuulle. Vain 27 prosenttia yrittäjistä kokee työllisyyspolitiikan onnistuneen hyvin tai erittäin hyvin. Aloittavan yrittäjän palvelut, rahoitus- ja investointineuvonta sekä sujuvat lupaprosessit ovat hyvin perustavanlaatuisia asioita, joiden toimivuus luo edellytykset yritystoiminnalle. Hankinnat arvioidaan heikoimmin onnistuneeksi elinkeinopolitiikan osa-alueeksi. Tulos kertoo selkeästä kuilusta yrittäjien odotusten ja käytännön toteutuksen välillä.

Yrittäjien kuntabarometrista arvioitiin myös, missä kunnissa on paras yrittää:

- Suurten, yli 50 000 asukkaan kuntien ykkönen on **Hämeenlinna**. Toiseksi tuli Kotka ja kolmanneksi Jyväskylä.
- Keskikokoisten (10 000–50 000) kuntien ykkönen on **Kauhava**. Toiseksi tuli Kempele ja kolmanneksi Nokia.
- Pienimpien alle 10 000 asukkaan kuntien ykkönen on **Utajärvi**. Toiseksi Karstula ja kolmanneksi Vehmaa.

Päijät-Hämeen osalta vastaajia oli 928, Hollolasta 101. Päijät-Hämeen kuntien ranking:

1. Asikkala
2. Orimattila
3. Iitti
4. Hollola
5. Kärkölä
6. Hartola
7. Heinola
8. Lahti
9. Sysmä
10. Padasjoki

Parhaimmat arviot Hollolan kunta sai:

- kunta tukee yrityksiä ulkomaalaisen työvoiman rekrytoinnissa (1.)
- kunnan kotoutumispalvelut tukevat yritysten työvoimatarpeita (1.)
- kokonaisarvosana kunnan työllisyyspolitiikalle (2.)
- liikenneyhteydet tukevat yritykseni toimintaa ja saavutettavuutta (2.)

Hollolan kunta ei minkään kysymyksen osalta sijoittunut kolmen heikoimman joukkoon.

Voit tutustua alueellisiin ja kuntakohtaisiin tuloksiin osoitteessa **yrittajat.fi /kuntabarometri**.

Hollolan Yrittäjät, puheenjohtaja Niina Kettusen johdolla pitävät elinkeinopoliittiselle jaostolle ajankohtaiskatsauksen. Ajankohtaiskatsauksessa käsitellään tuoretta Suomen Yrittäjien teettämää Kuntabarometriä ja sen keskeisiä tuloksia Hollolan kannalta ja määritellään yhdessä mahdollisista jatkotoimenpiteistä. Samalla kuullaan Yrittäjien tuoreita kuulumisia.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto:

- merkitsee tiedoksi vuoden 2026 yrittäjien kuntabarometrin tulokset
- päättää asian esittelemisestä Päijät-Hämeen yrittäjien toimitusjohtajan ja Hollolan yrittäjien hallituksen puheenjohtajan toimesta valtuustolle 18.9.2026 klo 16.30-17.30
- päättää jatkovalmistelutoimenpiteistä yhteistyössä Hollolan Yrittäjien kanssa.

Päätös
Hyväksyttiin. Jatkotoimenpiteinä valmistellaan elinvoimalupausta yhteistyössä yrittäjien kanssa.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 28.09.2026, § 37

Valmistelija / lisätiedot:

Tiia Irri, elinkeinopäällikkö, tiia.irri@hollola.fi

Suomen Yrittäjät kannustaa kuntia ja paikallisia yrittäjäyhdistyksiä laatimaan elinvoimalupauksen, joka toimii konkreettisena yhteistyön välineenä valtuustokauden aikana. Elinvoimalupauksen tarkoituksena on koota yhteen keskeiset tavoitteet ja toimintatavat, joilla kunta ja paikalliset yrittäjät vahvistavat yhdessä kunnan elinvoimaa, veto- ja pitovoimaa sekä yritysten toimintaedellytyksiä.

Hollolan yrittäjät yhdessä Päijät-Hämeen yrittäjien kanssa järjesti valtuutetuille kohdennetun kuntabarometrin purkutilaisuuden 21.9.2026. Tilaisuudessa Hollolan yrittäjien puheenjohtaja esitti toiveen elinvoimalupauksen laadinnasta Hollolan yrittäjien ja Hollolan kunnan välillä.

Elinkeinopoliittisen jaoston kokouksessa 5.3.2026 § 6, kohta 2, tutustuttiin elinvoimalupauksen esimerkkeihin ja käytiin keskustelua sen mahdollisesta valmistelusta Hollolassa. Hollolan Yrittäjät ovat toimittaneet kunnalle oman ehdotuksensa elinvoimalupaukseksi.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee tiedoksi Hollolan Yrittäjien ehdotuksen elinvoimalupaukseksi ja linjaa jatkovalmistelusta.

Päätös
Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsi tiedoksi Hollolan Yrittäjien ehdotuksen elinvoimalupaukseksi ja linjasi jatkovalmistelua kuluvalle valtuustokaudelle:

- vaikutusten ennakkoarviointi toteutetaan kunnan mallilla,

- kaavoitus- ja lupaprosessien teksti käydään läpi elinvoiman palvelualueella ja

- hankinnat toteutetaan kunnan hankintaohjeistuksen mukaan.

Tiedoksi
kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, hankinta-asiantuntija

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Hollolan asianhallintajärjestelmässä

Elinkeinopoliittinen jaosto, § 27,01.06.2026
Elinkeinopoliittinen jaosto, § 38, 28.09.2026

§ 38
Maankäyttösopimuksen muutos ja uusiminen, Ruskorinne, Kukkila

HOLDno-2026-448

Elinkeinopoliittinen jaosto, 01.06.2026, § 27

Valmistelijat / lisätiedot:

Pekka Laitinen, kehityspäällikkö, pekka.laitinen@hollola.fi

Ruskorinteen asemakaava Kukkilassa on tullut voimaan 5.10.2023. Kaava on laadittu yksityisen maanomistajan alueelle maankäyttösopimukseen perustuen. Asemakaavassa alueen käyttötarkoituksena on palvelurakentaminen ja palveluasuminen. Alkuperäisen maankäyttösopimuksen osapuolina ovat Hollolan kunta, Ruskorinne ry sekä alueen yksityinen maanomistaja.

Ruskorinteen edustaja on esittänyt maankäyttösopimuksen muuttamista ja sopimukseen liittyvien maankäyttömaksujen alentamista. Esitystä on tarkasteltu kunnassa ja todettu että maankäyttömaksujen alentamiselle on olemassa puoltavia perusteluja.

Ruskorinteen esitykseen liittyy joitain asemakaavamääräyksistä poikkeavia asioita. Poikkeamisten mahdollisuutta on selvitetty kunnassa ja todettu, että niillä on yhteys myös maankäyttösopimuksen sisältöön sekä kunnan maapoliittisen ohjelman linjausten toteutumiseen.

Käytännössä maksujen muuttaminen ja maankäyttösopimuksen uusiminen tarkoittaisi päätöksenteossa nykyisen maankäyttösopimuksen kumoamista ja uuden maankäyttösopimuksen hyväksymistä sen tilalle. Sopimusta ei voida muuttaa yksipuolisesti suoraan kunnan päätöksenteolla, vaan muutokset on neuvoteltava sopimusosapuolten kesken. Hallintosäännön mukaan toimivalta maankäyttösopimuksiin on kunnanhallituksella.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Maankäyttömaksujen osalta on esitetty uudelleenarviointia puoltavat perustelut.

Elinkeinopoliittinen jaosto linjaa jatkovalmistelua maankäyttösopimuksen ja -maksujen uudelleenarvionnista.

Päätös
Hyväksyttiin päätösehdotus.

Elinkeinopoliittinen jaosto, 28.09.2026, § 38

Valmistelija / lisätiedot:

Heli Randell, elinvoimajohtaja, heli.randell@hollola.fi

Elinkeinopoliittinen jaosto linjasi 1.6.2026 § 27 jatkovalmistelua maankäyttösopimuksen ja -maksujen uudelleenarvionnista Ruskorinteen asemakaava-alueella Kukkilassa. Jatkolinjaus perustui jaostolle annettuun selvitykseen, jonka perusteella maankäyttömaksujen alentamiselle oli puoltavia perusteluja.

Käytännössä maksujen muuttaminen ja maankäyttösopimuksen uusiminen tarkoittaisi päätöksenteossa nykyisen maankäyttösopimuksen kumoamista ja uuden maankäyttösopimuksen hyväksymistä sen tilalle. Sopimusta ei voida muuttaa yksipuolisesti suoraan kunnan päätöksenteolla, vaan muutokset on neuvoteltava sopimusosapuolten kesken. Hallintosäännön mukaan toimivalta maankäyttösopimuksiin on kunnanhallituksella.

Ruskorinteen edustajan kanssa on jatkettu neuvotteluja jaoston kokouksen jälkeen. Elinvoimajohtaja antaa tilannekatasuksen.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto linjaa jatkovalmistelua maankäyttösopimuksen ja -maksujen uudelleenarvionnista.

Päätös
Elinkeinopoliittinen jaosto linjasi jatkovalmistelua maankäyttösopimuksen ja -maksujen uudelleenarvionnista.

Tiedoksi
Kehityspäällikkö, kaavoitus- ja maankäyttöpäällikkö, nuorempi maankäyttöinsinööri

§ 39
Ajankohtaiset asiat

Valmistelija / lisätiedot:

Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja, paivi.rahkonen@hollola.fi

Kansanedustajien tapaaminen

Jaoston kokoukseen on kutsuttu Hollolan kunnan kansanedustajat Jari Ronkainen ja Teemu Kinnari keskustelemaan ajankohtaisista elinkeinopoliittisista asioista.

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee ajankohtaiskatsauksen tiedoksi.

Päätös
Hyväksyttiin. Ohjeistettiin elinkeinopäällikköä yritysystävällisyyshankkeen osalta.

Tiedoksi
-

§ 40
Ilmoitusasiat

Pöytäkirjat

Esityslistat

Kirjeet

Ehdotus
Esittelijä: Päivi Rahkonen, kunnanjohtaja

Elinkeinopoliittinen jaosto merkitsee tiedoksi tässä pykälässä olevat ilmoitusasiat.

Päätös
Ei ollut ilmoitusasioita tässä kokouksessa.

Tiedoksi
-

Muutoksenhakukielto

§31, §32, §33, §34, §35, §36, §37, §38, §39, §40

Muutoksenhakukielto

Oikaisuvaatimusta tai kunnallisvalitusta ei saa tehdä päätöksestä, joka koskee:

- vain valmistelua tai täytäntöönpanoa (KuntaL 136 §)
- virka- tai työehtosopimuksen tulkintaa tai soveltamista ja viranhaltija on jäsenenä viranhaltijayhdistyksessä, jolla on oikeus panna asia vireille työtuomioistuimessa (KVhl 50 § 2 mom.)
- etuosto-oikeuden käyttämättä jättämistä (EtuostoL 22 §)
- oppilaan arviointia (Perusopetuslaki 22 ja 42 c §).
- yksityisen varhaiskasvatuksen valvontaa (Varhaiskasvatuslaki § 63)

Riita-asia käsitellään käräjäoikeudessa.